



R E P U B L I Q U E F R A N C A I S E

Liberté - Egalité – Fraternité

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° DLM2018-83 - Séance du 08 novembre 2018

ACTES

3. Domaine et patrimoine

3.1 Acquisitions

Nombre des membres		
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes
28	19	24

Vote	
Pour	24
Contre	0
Abstention	0

L'an 2018, le 08 novembre à 19 heures, le conseil municipal de la commune de BAILLARGUES s'est réuni à la salle Jean Jaurès, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux membres du conseil municipal le 02 novembre 2018. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la mairie le 02 novembre 2018.

Etaient présents : MEISSONNIER Jean-Luc, SOULIER Alain, BASSO Béatrice, GAUTIER Sandrine, CONTENSEAU Carole, RIBEIRO David, MAZOLLIER Elisabeth, SUAY Régine, AMALVY Marie-Thérèse, RODENAS François, MARTY Philippe, DESTAILLATS Aline, MARTINEZ Mickaël, JODAR Mélissa, DUCAMP Ludovic, CORDEAU Damien, FOUREL Sylvain, RAMORA Anna, MICHEL Yves

Pouvoirs de : Séverine MONIN pour David RIBEIRO - Jean-Luc DE LA CLERGERIE pour Sandrine GAUTIER - Christophe KASZUBA pour Béatrice BASSO – Olivier DURIX pour Jean-Luc MEISSONNIER – Patricia VANGREVELYNGHE pour François RODENAS

Absents : PEETERS Fabien – SIMAR Morgan – VIDAL Stéphane - PERRIER Thierry

Secrétaire de séance : Ludovic DUCAMP

N° DLM2018-83 – ACQUISITION DE LA MAISON 6 RUE DE LA POSTE A BAILLARGUES

Madame Béatrice BASSO, Adjointe au Maire déléguée à la culture, aux animations et au patrimoine explique que dans le cadre de sa politique de conservation du patrimoine, la commune mène une démarche active dans l'identification et la réhabilitation des biens ayant une valeur architecturale ou historique forte.

La volonté de préserver et de mettre en lumière ces édifices chargés d'histoire, permet au plus grand nombre de connaître et de se sensibiliser à la richesse patrimoniale de la Ville, ses traditions, et donc son identité.

Dans le même temps, la Ville évolue et ses besoins en locaux nécessaires à l'exercice de ses missions de services publics également.

Sis, 6 rue de la poste à Baillargues, le bien est constitué par la parcelle cadastrée section AH n°116. Il comprend une maison de village de 145 m² à rénover, une cour de 26 m² et une cave voutée. Cette maison est inhabitée depuis quelques années.

Un accord financier a été trouvé avec les propriétaires et une transaction est envisagée avec la Ville à un montant de 210 000 € comprenant les honoraires du mandataire.

Une estimation de France Domaine en date du 28 septembre 2018 a estimé le bien à une valeur de 235 000 € avec une marge d'appréciation de 10%.

Aucune autre condition ne vient grever la conclusion de cette vente.

Il est donc demandé au Conseil Municipal :

- D'autoriser le principe de l'acquisition du bien décrit sis 6 rue de la poste à Baillargues au montant de 210 000 €,
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte de vente,
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'ensemble des actes relatifs à cette affaire.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé de Madame Béatrice BASSO et après en avoir délibéré à l'unanimité, **AUTORISE** le principe de l'acquisition du bien immobilier sis 6 rue de la Poste à BAILLARGUES et **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte de vente et tous les actes relatifs à cette affaire.

Pour extrait conforme,
Le 09 novembre 2018,

Le Maire,
Jean-Luc MEISSONNIER



Acte rendu exécutoire compte tenu :

- de sa réception en Préfecture
- de l'Hérault le
- de sa publication le

La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER.